

VŠB – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra architektury 226

Polyfunkční dům v Ostravě

Polyfunctional house in Ostrava

Student:
Vedoucí bakalářské práce:

Michal Kletenský
Ing. arch. Tomáš Bindr

Ostrava 2014

VŠB – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra architektury 226

Polyfunkční dům v Ostravě

Polyfunctional house in Ostrava

1. Úvodní část

Student:
Vedoucí bakalářské práce:

Michal Kletenský
Ing. arch. Tomáš Bindr

Ostrava 2014

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra architektury

Zadání bakalářské práce

Student: **Michal Kletenský**
Studijní program: B3502 Architektura a stavitelství
Studijní obor: 3501R011 Architektura a stavitelství
Téma: **Polyfunkční dům v Ostravě**
Polyfunctional house in Ostrava

Zásady pro vypracování:

Jako podklad pro zadání bakalářské práce bude sloužit dokumentace pro stavební povolení vypracovaná v předmětu Ateliérová tvorba Va (rodinný domek s provozovnou nebo část objektu o velikosti 2 rodinných domků).

Obsah bakalářské práce:

- a) 80% Architektonicko - stavební část: částečná dokumentace pro provádění stavby, doporučený minimální rozsah podle velikosti objektu – přiměřeně dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb:
- 1) Technická zpráva v přiměřeném rozsahu
 - 2) Architektonická situace (1:200, 1:250 nebo 1:500), (může být převzatá z podkladů pro vypracování bakalářské práce)
 - 3) Podklady pro vytyčovací výkres
 - 4) Půdorys základů (m 1:50)
 - 5) Půdorysy podlaží (m 1:50)
 - 6) Řezy (jeden vedený schodištěm, pakliže je), (m 1:50)
 - 7) Výkres konstrukce stropu (m 1:50)
 - 8) Výkres konstrukce krovu (střechy), (m 1:50)
 - 9) Půdorys střechy (m 1:50)
 - 10) Pohledy (m 1:100 nebo m 1:50)
 - 11) Specifikace technického a uživatelského standardu objektu: výpisy truhlářských, zámečnických a klempířských konstrukcí, skladby podlah, izolace, střešní konstrukce, obvodové fasádní pláště,
 - 12) Vizualizace objektu (mohou být převzaté z podkladů pro vypracování bakalářské práce)
- b) 20% specializace (rozsah dle zadání vedoucího práce)
Specializace může být:
- Architektura
 - Pozemní stavitelství
 - TZB a prostředí staveb
 - Konstrukce a stavební mechanika

Formální vybavení bakalářské práce viz:

Směrnice děkanky Fakulty stavební Vysoké školy báňské Technické univerzity Ostrava č. 7/2013:

Zásady pro vypracování bakalářské a diplomové práce.

http://www.fast.vsb.cz/cs/management-kvality/soubory/sme/FAST_SME_10_007.pdf

Rozsah grafických prací: dle potřeby
Rozsah průvodní zprávy: dle potřeby

Závěrečná prezentace bude zpracována v Power Pointu (nebo obdobném programu) v rozsahu nezbytném pro veřejné předvedení a obhajobu práce.

K bakalářské práci bude přiložen poster (plakát) velikosti B1 na výšku.

Seznam doporučené odborné literatury:

- 1) NEUFERT, E.: Navrhování konstrukcí, Consultinvest, Praha 1995
- 2) TOMAN, J.: Technické kreslení podle ČSN a mezinárodních norem, II. díl, Montanex a. s., 1995
- 3) MATOUŠKOVÁ, D.: Pozemní stavitelství I., VŠB-TU Ostrava, 1997
- 4) MATOUŠKOVÁ, D.: Pozemní stavitelství II., VUT Brno, nakladatelství CERM. s.r.o., 1994
- 5) MICHÁLEK, J.: Konstrukce pozemních staveb III. – doplňkové skriptum, ČVUT, 1991
- 6) HORNIAKOVÁ, L. a kol.: Konstrukcie pozem. stavieb, SVŠT-Bratislava
- 7) MATOUŠKOVÁ, D. a kol.: Skeletové konstrukční soustavy, ES VUT Brno
- 8) PUŠKÁR, A.: Konstrukcie pozemných stavieb V. Obvodové steny a výplne otvorov. STU Bratislava, 1998
- 9) HÁJEK, V., NOVÁK, L., ŠMEJČKÝ, J.: Konstrukce pozemních staveb 30. Kompletační konstrukce, ČVUT, 2000. ISBN: 80-01-02506-3.
- 10) FAJKOŠ, A.: Ploché střechy, CERM Brno 1997
- 11) KUTNAR, Z.: Hydroizolace spodní stavby, ČVUT, 2000
- 12) KUTNAR, Z.: Izolace staveb, Praha 2000
- 13) JELÍNEK, F.: Konstrukce pozemních staveb – prvky zastřešení, ČVUT Praha 1985
- 14) VALÁŠEK, J., TOMAŠOVIČ, P.: Zdravotnotechnické inštalácie, Bratislava, Alfa 1990
- 15) PETROVÁ, M. a kolektiv: TZB I. Zdravotní technika. Přednášky, Praha Vydavatelství ČVUT 1996
- 16) ŠRYTR, P., SYNÁČKOVÁ, M. a kolektiv: Inženýrské sítě, Praha Vydavatelství ČVUT 1992
- 17) ŘEHÁNEK, J., JANOUŠ, A., KUČERA, P., ŠAFRÁNEK, J.: Tepelně-technické a energetické vlastnosti budov. Grada Publishing, a.s., 2002. ISBN: 80-7168-582-3
- 18) VAVERKA, J. a kol.: Stavební tepelná technika a energetika budov. VUTUM Brno, 2006
- 19) VAVERKA, J. a kol.: Stavební fyzika 1 – urbanistická, stavební a prostorová akustika. VUTUM Brno, 1998
- 20) VAVERKA, J., CHYBÍK, J., MRLÍK, F.: Stavební fyzika 2, Vutium Praha 1995
- 21) Stavební zákon, příslušné vyhlášky, platné ČSN a příslušné hygienické předpisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Tomáš Bindr**

Datum zadání: 31.10.2013

Datum odevzdání: 05.05.2014



Ing. arch. Aleš Student
vedoucí katedry

prof. Ing. Darja Kubečková, Ph.D.
děkanka fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne 27. dubna 2014

.....
podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на ве́домі́, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové (bakalářské) práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́домі́, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne 27. dubna 2014

.....
podpis studenta

ANOTACE BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Kletenský, M.: *Polyfunkční dům v Ostravě: bakalářská práce*. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra Architektury 226, 2014. Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Bindr.

Předmětem této bakalářské práce bylo vytvoření návrhu Polyfunkčního domu v Ostravě. Celý projekt byl navržen ve stávající proluce zástavby v centru Ostravy. Při navrhování byl kladen důraz na dosažení jednoduché a funkční architektury s ohledem na požadavky moderního veřejného prostoru. Výsledný objekt je koncipován do 6 podlaží, které zahrnují jak veřejné prostory, tak soukromou zónu. Návrh obsahuje podzemní parkovací plochu, občanskou vybavenost, administrativu a nadstandartní bydlení pro rodiny. Cílem projektu je zkvalitnit architektonickou a urbanistickou úroveň centra města a přispět k oživení dění v dané lokalitě.

Klíčová slova: polyfunkční, dům, moderní, bydlení, administrativa, parkování.

ABSTRACT OF THE THESIS

Kletenský, M.: *Polyfunctional house in Ostrava: Bachelor's thesis*. Ostrava: VSB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Architecture 226, 2014. Supervisor: Ing. arch. Tomáš Bindr.

The object of this bachelor's thesis was to create design of Polyfunctional house in Ostrava. Whole project was created in current gap of city development in the center of Ostrava. Emphasis of the project is focused to achieve a simple and functional architecture layout regarding to the requirements of the modern public environment. Resultant structure is conceived to 6 floor providing public spaces and also private zone. The design consists of underground parking lots, civil amenities, administration offices and high-standarted housing for families. Principal goal of the project is to improve architectural and urbanistic level of the center of the town, and also to contribute on renewal of current locality.

Keywords: polyfunctional, house, modern, housing, offices, parking

Obsah

1. ÚVODNÍ ČÁST	2
2. TEXTOVÁ ČÁST	11
Úvod.....	12
A Průvodní zpráva.....	14
A.1 Identifikační údaje	14
A.1.1 Údaje o stavbě	14
A.1.2 Údaje o žadateli	14
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	15
A.2 Seznam vstupních podkladů	15
A.3 Údaje o území.....	16
A.4 Údaje o stavbě	18
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	20
B Souhrnná technická zpráva.....	21
B.1 Popis území stavby	21
B.2 Celkový popis stavby	23
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	23
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	23
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	25
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	25
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	25
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	25
B.2.7 Technická a technologická zařízení.....	26
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	26
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	27
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	27

B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	27
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	28
B.4	Dopravní řešení	28
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	29
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	29
B.7	Ochrana obyvatelstva	30
B.8	Zásady organizace výstavby.....	30
C	Situační výkresy	32
D	Výkresová dokumentace	33
E	Dokladová část	35
3.	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	37
	Výkresová dokumentace	38
4.	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY A PRAMENŮ	40
4.1	Literatura.....	40
4.2	Internetové zdroje	41
4.3	Použitý software.....	41
5.	ZÁVĚR.....	42
6.	PODĚKOVÁNÍ.....	43

Seznam použitého značení

ČSN	značení české technické normy
ČSN EN	harmonizovaná Evropská norma
č.	číslo
EPS	pěnový polystyren
Kč	Koruna česká
m	metr běžný
mm	milimetr
m.n.m.	nadmořská výška
m ²	metr čtverečný
m ³	metr krychlový
MVC	vápeno – cementová malta
NP	nadzemní podlaží
Sb.	Sbírky zákonů
SO	stavební objekt
PP	podzemní podlaží
U	součinitel prostupu tepla [$\text{W} \times \text{m}^{-2} \times \text{K}^{-1}$]
ul.	Ulice
XPS	extrudovaný polystyren

VŠB – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra architektury 226

Polyfunkční dům v Ostravě

Polyfunctional house in Ostrava

2. Textová část

Student:
Vedoucí bakalářské práce:

Michal Kletenský
Ing. arch. Tomáš Bindr

Ostrava 2014

Úvod

Návrh Polyfunkčního domu v Ostravě vzešel z architektonické studie vypracované v rámci Ateliérové tvorby II.

Výsledný návrh se snaží dosáhnout optimálního zastavění stávající proluky na nároží ulic Hollarova a Šubertova. Základem práce byla prvotní analýza širších vztahů.

Na základě analýzy lokality byl vypracován konečný návrh šesti podlažního objektu zahrnující 2 podzemní podlaží určené pro parkování automobilů, pronajímatelné plochy v 1. Nadzemním podlaží, administrativní prostory v úrovni 2. Nadzemního podlaží a prostory pro bydlení v 3. A 4. Nadzemním podlaží.

Textová část

Akce: Novostavba polyfunkčního domu v Ostravě, ulice Hollarova,
stavební objekt č.01.

Stupeň projekt. dok.: Dokumentace pro provedení stavby

Vypracoval: Michal Kletenský

Datum: 04/2014

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva**
- B Souhrnná technická zpráva**
- C Situační výkresy**
- D Výkresová dokumentace**
- E Dokladová část**

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Polyfunkční dům v Ostravě
Místo stavby:	Hollarova 352, Moravská Ostrava
Katastrální území:	Ostrava
Parcelní čísla pozemků:	352/1, 352/2, 352/4
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

-

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

Jméno:	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Adresa sídla:	17.listopadu 15/2172, 708 30, Ostrava – Poruba
Kontakt:	+420 597 321 111

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- E) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

Jméno: Michal Kletenský
Adresa sídla: Libhošť 339, 742 57, Libhošť
Kontakt: +420 736 278 047
Autorizační č.: není

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Jméno: Michal Kletenský
Adresa sídla: Libhošť 339, 742 57, Libhošť
Kontakt: +420 736 278 047
Autorizační č.: není

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Jméno: Michal Kletenský
Adresa sídla: Libhošť 339, 742 57, Libhošť
Kontakt: +420 736 278 047
Autorizační č.: není

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla provedena na základě vypracované studie v rámci Ateliérové tvorby II pod vedením Ing. arch. Radima Václavíka.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:

Jedná se o územní parcely na nároží ulic Hollarova a Šubertova, Ostrava. V současné době se na parcelách nenachází žádný stavební objekt. Jedná se o nezastavěné území. Stavba se týká parcel č. 352/1, 352/2, 352/4 o celkové výměře 499,81 m².

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Stavební parcely jsou v současné době využívány jako parkovací plochy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Dané území není nijak zvláště chráněno a nenachází se v oblasti památkové rezervace ani památkové zóny, zvláště chráněném území a ani záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech:

Z hlediska hydrologie spadá řešené území do povodí řeky Odry. Srážkové vody budou svedeny do stávající kanalizační sítě na ulici Hollarova.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Celá lokalita je v souladu s ÚPD. Nachází se v zastavěném území. Daný pozemek s p.č.: 352/1, 352/2, 352/4 je zaveden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 499,81 m².

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území jsou splněny, celá lokalita je v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. – Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny. Viz. Dokladová část dokumentace.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. Veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Podle zákona č. 201/2012 Sb. Veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Podle zákona č. 289/1995 Sb. Veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Podle zákona č. 254/2001 Sb. Veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Podle zákona č. 13/1997 Sb. Veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Podle zákona č. 334/1992 Sb. Není třeba žádat o odnětí půdy ze ZPF.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou známa.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Žádné související a podmiňující investice nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavební pozemky		
Parcela číslo	Vlastník	Adresa
352/1	SJM Kolbe Jaroslav Ing. a Kolbová Lea	Jasmínová 1617/5, Poruba, 70800 Ostrava
352/2	SJM Kolbe Jaroslav Ing. a Kolbová Lea	Jasmínová 1617/5, Poruba, 70800 Ostrava
352/4	SJM Kolbe Jaroslav Ing. a Kolbová Lea	Jasmínová 1617/5, Poruba, 70800 Ostrava

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o novostavbu šestipodlažní budovy.

b) účel užívání stavby:

Stavba je určena pro bydlení, pronajímání prostoru vhodných k provozování podnikatelských činností a provádění administrativních prací.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Vlastní projekt je zpracován v souladu s vyhláškou č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Veškeré požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných předpisů byly splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nebyl shledán žádný seznam výjimek ani úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

zastavěná plocha:	348 m ²	
užitná plocha nadzemních podlaží:	1252 m ²	
užitná plocha podzemních podlaží:	624 m ²	
obestavěný prostor:	8350 m ²	
funkční jednotky:		
- Denní bar	174 m ²	/ 2 pracovníci
- Obchod	86 m ²	/ 1 pracovník
- Kancelářské prostory č.1	152 m ²	/ 15 pracovníků
- Kancelářské prostory č.2	143 m ²	/ 12 pracovníků
- Nadstandartní byt č.1	161 m ²	/ 5+1
- Nadstandartní byt č.2	98 m ²	/ 2+1
- Nadstandartní byt č.3	76 m ²	/ 1+1
- Nadstandartní byt č.4	172 m ²	/ 3+1 +terasa
- Nadstandartní byt č.5	170 m ²	/ 3+1 +terasa

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):

Při stavebním procesu bude zajištěno napojení na stávající přírodní vodovod, který zajistí potřebné množství vody, to je odhadováno na Dále bude provedeno napojení na elektrifikační síť pod napětím 230V. Projekt dále počítá s napojením na plynovod.

Odhadnuté vypočtené náklady na provoz budovy: 65.000 – 75.000 Kč/měsíc.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Členění výstavby v případě realizace by vypadalo následovně:

- příprava staveniště
- výkopové a zemní práce
- provedení železobetonových základových konstrukcí
- příprava a vybudování ŽB nosné kce
- zastřešení
- vyzdění obvodových stěn a příček
- zateplení a provedení větrané fasády

- omítky, dlažby, obklady
- klempířské práce
- rozvody elektroinstalací a domovní infrastruktury
- dokončovací práce
- terénní úpravy

Předpokládaná doba výstavby je 24 měsíců.

k) orientační náklady stavby:

Cenový odhad stavby činí 56.660.000,- Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na stavební objekty je následující:

SO 01 Budova Polyfunkčního domu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek se nachází v centru města Ostravy v blízkosti ulice Stodolní. Obec Ostrava [554821], ulice Hollarova v katastrálním území Moravská Ostrava [713520] na parcele č.: 352/1, 352/2, 352/4. Jedná se o rovinný pozemek v zastavěné části obce.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

M – Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

Na pozemcích byl proveden geologický, hydrogeologický průzkum a měření radonu. Měření neprokázalo únik radonu z podloží. Z průzkumu je zřejmé, že řešené území se nenachází v zóně poddolování a zároveň to není území sesuvné, jiných geologických rizik a území záplavové. Jako podklady byly využity: Mapový portál Statutárního města Ostrava.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Netýká se těchto pozemků.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Celá lokalita je mimo dosah záplavového území a dle geologických map se nachází v blízkosti poddolované oblasti, avšak nezasahuje přímo do ní.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nijak neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky a majetek jejich uživatelů, ani uživatelů okolních staveb. Vlastní stavba nebude mít žádný negativní vliv na sousední pozemky a stavby.

Objekt splňuje veškeré technické požadavky na výstavbu, které jsou stanoveny ve vyhlášce č.137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu, dále ve vyhlášce č. 501/2006 Sb.

Samotná stavba bude vyvozovat hlukové omezení při dovozu materiálu jako např. příjezd domíchávače s betonem, dále ve stavební fázi.

Odtokové poměry v území budou nezměněny, stavba bude odvodněn do stávající dešťové kanalizace jež se vyskytuje u dané parcely.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Plocha určena k výstavbě objektu je pokryta asfaltovým povrchem, který před zahájením výstavby bude odstraněn. Stavební parcela kde vznikne plánovaná stavba je bez dřevin, objektů apod.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Netýká se těchto pozemků.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Řešený objekt bude napojen na stávající technickou i dopravní infrastrukturu nacházející se na přilehlé ulici Hollarova a Šubertova. Jedná se o napojení veřejného vodovodu, jednotnou kanalizaci (ta se v revizní šachtě rozdělí na kanalizaci dešťovou a kanalizaci), plynovod, kabelové vedení NN a napojení na datový optický kabel.

Všechna připojení technické infrastruktury budou samostatně vybudována a napojena v průběhu stavebních prací. Výkopové práce budou provedeny v souladu s dodržáním všech bezpečnostních předpisů.

Samotný návrh technického zařízení budovy není součástí řešení bakalářské práce.

Řešení dopravní infrastruktury je v zásadě navrženo na napojení stávající přilehlé komunikace – ulice Hollarova a Šubertova. Vjezd do dvora pozemku a podzemních garáží bude řešen z ulice Hollarova. Vstupy do objektu jsou řešeny z ulic Hollarova i Šubertova, přičemž hlavní vstup poskytující přístup do obytných a administrativních prostorů je řešen z ulice Hollarova.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nebude mít žádné věcné ani časové vazby, podmiňující, ani vyvolané investice. Související investici bude oprava veřejného chodníku přilehlého k hranici stavebního pozemku.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude sloužit zejména jako obytný prostor v rámci bytových jednotek, dále jako parkovací plocha v podzemních podlažích, administrativní kanceláře, denní bar a pronajímatelná plocha sloužící k podnikatelským záměrům.

Funkční jednotky:

- Denní bar	174 m ²	/ 2 pracovníci
- Obchod	86 m ²	/ 1 pracovník
- Kancelářské prostory č.1	152 m ²	/ 15 pracovníků
- Kancelářské prostory č.2	143 m ²	/ 12 pracovníků
- Nadstandartní byt č.1	161 m ²	/ 5+1
- Nadstandartní byt č.2	98 m ²	/ 2+1
- Nadstandartní byt č.3	76 m ²	/ 1+1
- Nadstandartní byt č.4	172 m ²	/ 3+1 + terasa
- Nadstandartní byt č.5	170 m ²	/ 3+1 + terasa

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Z urbanistického hlediska se stavební pozemek se nachází v obci Ostrava, část Moravská Ostrava. Stavební parcela se nachází v blízkosti ulice Stodolní a samotného centra města. Daná lokalita je tedy velmi dobře přístupná občanské vybavenosti a celkové technické i dopravní infrastruktury. Z hlediska urbanismu se stavba snaží co nejšetrněji zasáhnout do stávající městské zástavby a doplnit její strukturu. Řešení nabídne veřejnosti možnost rozšíření služeb v dané lokalitě a především poskytne nadstandartní bydlení.

Vstupů do stavebního objektu č. 01 je celkem 6- hlavní vstup, který je řešen bezbariérově, vstup pro zásobování restaurace z nádvoří, vstup z nádvoří, vstup do denního baru z ulice Šubertova a dva vstupy do pronajímatelné obchodní plochy. Hlavní vstup je situován z jihovýchodní strany objektu z ulice Hollarova. Součástí objektu je taktéž vjezd do podzemních garáží řešený pomocí nákladního výtahu pro automobily.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Stavební objekt č. 01 je navržen v pravoúhlém půdorysném anorganickém tvaru, tak aby působil na nároží co nejpřirozenějším dojmem. Jedná se o šestipodlažní budovu, přičemž dvě podlaží se nacházejí v podzemním prostoru a čtyři jsou nadzemní. V podzemních garážích jsou řešeny parkovací prostory využitelné pro nájemníky bytových prostorů a pracovníky administrativní části budovy. V prvním nadzemním podlaží je navržen denní bar, obchodní plocha a nákladní výtah poskytující také průjezd do nádvoří objektu. Administrativní prostory a kanceláře jsou koncipovány do druhého nadzemního podlaží, které je přístupno veřejným schodištěm či panoramatickým výtahem budovy ve východní části objektu. Třetí a čtvrté nadzemní podlaží poskytuje bytové prostory, celkem 5 bytů.

Konstrukční řešení objektu je navrženo jako monolitický železobetonový skelet tvořen železobetonem C30/37 v plné výšce stavby. Na severní straně objektu je provedena také železobetonová stěna zajišťující statickou bezpečnost při předsazení konstrukce před navržený železobetonový skelet. Zdivo obvodových svislých konstrukcí je tvořeno pórobetonovými tvárnicemi YTONG P4-500, které se stávají konstrukčním podkladem pro provedení provětrávané fasády. Vnitřní zdivo je provedeno pórobetonovými tvárnicemi v P2-500 tloušťky 100mm. Svislé konstrukce v obvodu stavebního jádra objektu jsou provedeny taktéž z železobetonu C30/37.

Architektonické řešení návrhu vzešlo z prvotních analýz stavební studie provedené v rámci Ateliérové tvorby II a je odrazem moderní městské zástavby snažící se o účelné a funkční využití prostoru v nárožní proluce.

Z architektonického hlediska se snaží respektovat podmínky okolní zástavby, a to tak aby byly zachovány tradiční stavební zvyklosti daného regionu. Celý celá stavba je navržena jako celistvá hmota vyplňující prostor stávající proluky. Fasády objektu jsou řešeny pomocí provětrávaného systému Cembrit, který účelně doplňuje funkční rozvržení vertikálních okenních otvorů. Jedná se o navození iluze nestejnorodých vertikálních linií.

Barevné řešení se snaží zachovat jednoduchost celé stavby a proto cementotřískové fasádní desky budou v barvě PEARL 901. V místě otevřených teras 4.NP budou pro zvýraznění architektonického záměru použity desky v barvě ADOBE 946.

Tímto řešením dochází k vytvoření zcela přirozeného městského charakteru stavby.

Cílem architektonického návrhu bylo vyhovět investorovi v jeho požadavcích na estetické a cenově výhodné řešení a zároveň citlivě zapracovat stavbu do okolní zástavby tak, aby nedošlo k narušení hmot okolních objektů.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

V rámci studie Ateliérové tvorby II bylo řešeno dispoziční a provozní řešení denního baru v 1.NP a dispoziční řešení prodejní plochy taktéž v 1.NP.

V řešeném stavebním objektu se nenachází žádná výrobní technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přízemní část objektu v 1.NP, spadající do občanské vybavenosti je řešena bezbariérově v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb.

Nadzemní podlaží a soukromé prostory objektu nespádají do občanské vybavenosti a nejsou proto řešeny bezbariérově, avšak do všech podlaží je umožněn bezbariérový přístup pomocí lanového trakčního výtahu přístupného z hlavního vstupu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu jakékoli charakteru zahrnující uklouznutí, popálení, zásah elektrickým proudem nebo zranění zapříčiněno užíváním vozidel v podzemních podlažích budovy.

Při provádění a užívání staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Základové konstrukce celé stavby jsou provedeny z monolitického železobetonu C30/37 způsobem celistvé monolitické desky s náběhy pod konstrukčními sloupy o rozměrech 400x400mm. Tloušťka železobetonu navrhované základové desky je 400mm. Podzemní část objektu je celá odlita z monolitického železobetonu, stěny o tloušťce 400mm. Nosné prvky tvoří v celé výšce objektu ŽB sloupy o rozměrech 400x400mm, monolitické průlaky o rozměrech 700/500x400mm a monolitické železobetonové desky o tloušťkách 200mm.

Střešní konstrukce je jednoplášťová a je taktéž provedena železobetonovou deskou o tloušťce 200mm opatřena tepelnou izolací Polydek EPS v tloušťce odpovídající dle tepelně-technického návrhu.

Zdivo obvodových svislých konstrukcí je tvořeno pórobetonovými tvárnicemi YTONG P4-500 o rozměru 200x249x599mm. Vnitřní nenosné příčky jsou vyzděny pórobetonovými tvárnicemi P2-500 o rozměru 100x249x599mm. V severní části objektu je jako svislá nosná konstrukce použita železobetonová stěna o síle 200mm.

Fasádní systém je provětrávaný, zateplený tepelnou izolací Isover FASSIL NT tl. 140mm. Zakrytování bude provedeno z cementotřískových desek CEMBONIT systému Cembrit.

Technické řešení bude splňovat požadavky vyhlášky č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií:

Není předmětem řešení bakalářské práce.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů:

V objektu jsou navrženy vstupní a vstupní bytové/kancelářské vnitřní protipožární dveře. Projekt je řešen v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. O požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Všechny aspekty požární bezpečnosti řeší podrobná požární zpráva, která není předmětem bakalářské práce.

b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva:

Není předmětem řešení bakalářské práce.

c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby:

Není předmětem řešení bakalářské práce.

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

Do těsné blízkosti objektu vede příjezdová komunikace, která je zpevněná a vyhovuje požadavkům pro příjezd požárních vozidel. (dle ČSN 73 0802 čl. 12.2.) Nástupní plochy a zásahové cesty, nemusí být vybudovány. (dle ČSN 73 0802 čl. 12.4. a 12.5.)

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení:

Tepelně technické vlastnosti objektu jsou v souladu s normovými požadavky v ČSN 73 0540-2, Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Větrání objektu je zajištěno přirozeně pomocí oken. V přízemí je nutné provedení nuceného větrání pomocí vzduchotechniky.

Vytápění objektu bude zajištěno centrálním plynovým kotlem s rozvodem do všech nadzemních podlaží objektu.

Samotný návrh a dimenzace technického zařízení budovy není předmětem řešení bakalářské práce.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.:

Měření neprokázalo únik radonu z podloží.

Geologický průzkum stavební parcely neprokázal existenci bludných proudů ani seizmicity.

Objekt se nenachází v oblasti ohrožené povodňovými událostmi, protipovodňová opatření proto nejsou nutná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:

Řešený objekt bude napojen na stávající technickou infrastrukturu nacházející se na přilehlé ulici Hollarova a Šubertova. Jedná se o napojení veřejného vodovodu, jednotnou kanalizaci (ta se v revizní šachtě rozdělí na kanalizaci dešťovou a kanalizaci), plynovod, kabelové vedení NN a napojení na datový optický kabel.

Všechna připojení technické infrastruktury budou samostatně vybudována a napojena v průběhu stavebních prací. Výkopové práce budou provedeny v souladu s dodržáním všech bezpečnostních předpisů.

Samotný návrh technického zařízení budovy není součástí řešení bakalářské práce.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Není předmětem řešení bakalářské práce.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Dopravní řešení v rámci řešeného objektu se týká vjezdu do podzemních garáží, který je zajištěn pomocí nákladního výtahu pro automobily, vjezdem z ulice Hollarova. Tento výtah umožňuje taktéž průjezd do nádvoří objektu. Rozměry výtahového prostoru a světlá výška výtahu jsou navrženy dle technických požadavků automobilů.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Řešení dopravní infrastruktury je v zásadě navrženo na napojení stávající přilehlé komunikace – ulice Hollarova a Šubertova. Vjezd do dvora pozemku a podzemních garáží bude řešen z ulice Hollarova.

c) doprava v klidu:

Součástí řešení projektu je návrh dvou podzemních podlaží objektu sloužící jako parkovací plochy. Ty jsou přístupné pomocí nákladního hydraulického výtahu pro automobily.

Veškeré návrhy parkovacích ploch a komunikací byly projektovány dle normy ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a jednak normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Pro podzemní parkování se provedou výkopy jámy, které budou jištěny při hranicích s pozemní komunikací pomocí stětovnicových stěn. Stavební jámy se zapaží v souladu BOZP. Vykopaná zemina bude odvezena z místa stavby na skládku.

Úroveň $\pm 0,000 = 212,000$ m.n.m. je úroveň podlahy 1.NP.

Vegetace není součástí řešení projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Tato stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí, protože respektuje všechna nařízení vydaná pro tuto lokalitu a je doplňující stavbou klidového charakteru určeného pro bydlení.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Tato stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu, protože respektuje všechna nařízení vydaná pro tuto lokalitu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Tato stavba nebude mít žádný negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, protože se v ní nevyskytuje.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Není předmětem řešení bakalářské práce.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Není předmětem řešení bakalářské práce.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Stavba je situována v rušné části obce Ostrava, není zde předpokladu záplav ani občanských válek, stávek či jiných vojenských nepokojů. Proto objekt s žádnou speciální ochranou tohoto druhu nepočítá. Bude pouze zajištěn běžným způsobem proti vykradení, dle specifických požadavků investora a pojišťovny, těsně před jeho dokončením.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Řešený objekt bude napojen na stávající technickou i dopravní infrastrukturu nacházející se na přilehlé ulici Hollarova a Šubertova. Jedná se o napojení veřejného vodovodu, jednotnou kanalizaci (ta se v revizní šachtě rozdělí na kanalizaci dešťovou a kanalizaci), plynovod, kabelové vedení NN a napojení na datový optický kabel.

Všechna připojení technické infrastruktury budou samostatně vybudována a napojena v průběhu stavebních prací. Výkopové práce budou provedeny v souladu s dodržением všech bezpečnostních předpisů.

Samotný návrh technického zařízení budovy není součástí řešení bakalářské práce. Řešení dopravní infrastruktury je v zásadě navrženo na napojení stávající přilehlé komunikace – ulice Hollarova a Šubertova. Vjezd do dvora pozemku a podzemních garáží bude řešen z ulice Hollarova. Vstupy do objektu jsou řešeny z ulic Hollarova i Šubertova, přičemž hlavní vstup poskytující přístup do obytných a administrativních prostorů je řešen z ulice Hollarova.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

V souvislosti s odstraněním původního asfaltového povrchu je nutná asanace celé asfaltové plochy. Ta proběhne v rámci přípravné fáze staveniště.

Ochrana okolí, zejména procházejících osob kolem staveniště. To bude provedeno pomocí ocelových zábran umístěných v dostatečné vzdálenosti od staveniště. V průběhu

výkopových prací bude zajištěna bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích v důsledku snížené únosnosti zeminy v bezprostřední blízkosti komunikace.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Při provádění zemních a výkopových prací bude nutno provést dočasné zábory přilehlé komunikace – ulice Hollarova. Po dokončení zemních a výkopových prací, dokončení výstavby spodní stavby nebudou dočasné zábory místní komunikace na ulici Hollarova již potřebné a proběhne jejich odstranění.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

V rámci výstavby objektu SO 01 není počítáno s přísunem zemin.

Deponie vykopané zeminy bude odvezena na skládku. Zajištění tohoto procesu provede pověřená stavební společnost.

C Situační výkresy

C 01 Celkový situační výkres

M 1 : 200

- a) měřítko 1: 200 až 1: 1 000, u rozsáhlých staveb 1: 2 000 nebo 1: 5 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. Nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

C 02 Podklady pro vytyčovací výkres

M 1 : 200

- a) měřítko 1: 200 až 1: 1 000, u rozsáhlých staveb 1: 2 000 nebo 1: 5 000,
- b) stávající stavby
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) vytyčení navržené stavby

- Situační výkresy jsou doloženy v samostatné příloze.

D Výkresová dokumentace

Č.výkresu	Název výkresu	Měřítko	Formát
D 01	PŮDORYS ZÁKLADŮ	1:50	8xA4
D 02.1	PŮDORYS 2. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ	1:50	8xA4
D 02.2	PŮDORYS 4. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	1:50	8xA4
D 02.2.1	PŮDORYS TERAS 4.NP	1:50	8xA4
D 03	ŘEZ A-A‘	1:50	8xA4
D 04.1	VÝKRES KONSTRUKCE STROPU NAD 2.PP	1:50	8xA4
D 04.2	VÝKRES KONSTRUKCE STŘECHY	1:50	8xA4
D 05	PŮDORYS STŘECHY	1:50	8xA4
D 06.1	POHLED JIHOVÝCHODNÍ	1:100	2xA4
D 06.2	POHLED JIHOZÁPADNÍ	1:100	2xA4
D 06.3	POHLED SEVERNÍ	1:100	2xA4
D 06.4	POHLED ZÁPADNÍ	1:100	2xA4
D 07.1	SPECIFIKACE DVEŘÍ	1:100	2xA4
D 07.2	SPECIFIKACE DVEŘÍ	1:100	2xA4
D 07.3	SPECIFIKACE OKEN	1:100	2xA4
D 07.4	SPECIFIKACE SKLO-HLINÍKOVÝCH KONSTRUKCÍ	1:100	2xA4
D 07.5	SPECIFIKACE SKLO-HLINÍKOVÝCH KONSTRUKCÍ	1:100	2xA4
D 07.6	SPECIFIKACE ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	1:100	2xA4
D 07.7	SPECIFIKACE ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	1:100	2xA4
D 07.8	SPECIFIKACE ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	1:100	2xA4
D 07.9	SPECIFIKACE KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	1:100	2xA4

Č.výkresu	Název výkresu	Měřítko	Formát
D 07.10	VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ	1:10	2xA4
D 07.11	VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ	1:10	2xA4
D 07.12	VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ	1:10	2xA4
D 08	ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	1:15	8xA4
D 09	KOMPOZICE INTERIÉRU	-	4xA4

- Výkresová dokumentace je doložena v samostatné příloze.

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Není předmětem řešení bakalářské práce.

E.2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Není předmětem řešení bakalářské práce.

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

Není předmětem řešení bakalářské práce.

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení bakalářské práce.

E.3 Doklad podle zvláštního právního předpisu³⁾ prokazující shodu vlastností výrobku, který plní funkci stavby, s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby

Není předmětem řešení bakalářské práce.

E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení bakalářské práce.

E.5 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Není předmětem řešení bakalářské práce.

VŠB – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra architektury 226

Polyfunkční dům v Ostravě
Polyfunctional house in Ostrava

**3. DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ
STAVBY**

Student:
Vedoucí bakalářské práce:

Michal Kletenský
Ing. arch. Tomáš Bindr

Ostrava 2014

Výkresová dokumentace

Č.výkresu	Název výkresu	Měřítko	Formát
D 01	PŮDORYS ZÁKLADŮ	1:50	8xA4
D 02.1	PŮDORYS 2. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ	1:50	8xA4
D 02.2	PŮDORYS 4. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	1:50	8xA4
D 02.2.1	PŮDORYS TERAS 4.NP	1:50	8xA4
D 03	ŘEZ A-A‘	1:50	8xA4
D 04.1	VÝKRES KONSTRUKCE STROPU NAD 2.PP	1:50	8xA4
D 04.2	VÝKRES KONSTRUKCE STŘECHY	1:50	8xA4
D 05	PŮDORYS STŘECHY	1:50	8xA4
D 06.1	POHLED JIHOVÝCHODNÍ	1:100	2xA4
D 06.2	POHLED JIHOZÁPADNÍ	1:100	2xA4
D 06.3	POHLED SEVERNÍ	1:100	2xA4
D 06.4	POHLED ZÁPADNÍ	1:100	2xA4
D 07.1	SPECIFIKACE DVEŘÍ	1:100	2xA4
D 07.2	SPECIFIKACE DVEŘÍ	1:100	2xA4
D 07.3	SPECIFIKACE OKEN	1:100	2xA4
D 07.4	SPECIFIKACE SKLO-HLINÍKOVÝCH KONSTRUKCÍ	1:100	2xA4
D 07.5	SPECIFIKACE SKLO-HLINÍKOVÝCH KONSTRUKCÍ	1:100	2xA4
D 07.6	SPECIFIKACE ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	1:100	2xA4
D 07.7	SPECIFIKACE ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	1:100	2xA4
D 07.8	SPECIFIKACE ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	1:100	2xA4
D 07.9	SPECIFIKACE KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	1:100	2xA4

Č.výkresu	Název výkresu	Měřítko	Formát
D 07.10	VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ	1:10	2xA4
D 07.11	VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ	1:10	2xA4
D 07.12	VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ	1:10	2xA4
D 08	ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	1:15	8xA4
D 09	KOMPOZICE INTERIÉRU	-	4xA4

- Výkresová dokumentace je doložena v samostatné příloze.

Seznam použité literatury a pramenů

4.1 Literatura

ČSN 01 3420 - *Výkresy pozemních staveb*

ČSN 73 0532 - *Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků*

ČSN 73 0540 - *Tepelná ochrana budov*

ČSN 74 4505 - *Podlahy, společná ustanovení*

ČSN 73 4130 - *Schodiště a šikmé rampy*

ČSN 73 4108 - *Hygienická zařízení a šatny*

ČSN 73 3050 - *Zemní práce*

ČSN 73 1901 - *Navrhování střech – Základní ustanovení*

ČSN 73 0802 - *Požární bezpečnost staveb*

NEUFERT, E.: *Navrhování konstrukcí*, Consultinvest, Praha 1995

MATOUŠKOVÁ, D.: *Pozemní stavitelství I.*, VŠB-TU Ostrava, 1997

MATOUŠKOVÁ, D.: *Pozemní stavitelství II.*, VUT Brno, nakladatelství CERM. s.r.o., 1994

KUTNAR, Z.: *Hydroizolace spodní stavby*, ČVUT, 2000

MATOUŠKOVÁ, D. a kol.: *Skeletové konstrukční soustavy*, ES VUT Brno

Vyhláška č. 148/2007 Sb. *o energetické náročnosti budov*. V platném znění.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. *o technických požadavcích na stavby*. V platném znění.

Vyhláška č. 309/2006 Sb. *o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci*. V platném znění.

Vyhláška č. 369/2001 Sb. *o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*. V platném znění.

Vyhláška č. 499/2006 Sb. *o dokumentaci staveb*. V plném znění.

Vyhláška č. 502/2006 Sb. *o obecných technických požadavcích na výstavbu*. V platném znění.

Zákon č. 114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny*. V platném znění.

Zákon č. 133/1985 Sb. *o požární ochraně*. V platném znění.

Zákon č. 183/2006 Sb. *o územním plánování a stavebním řádu*. V platném znění.

4.2 Internetové zdroje

www.cembrit.cz – Fasádní obklady
www.vekra.cz – Okna a dveře
www.ytong.cz – Zdivo
www.luxusnipovrchy.cz – Imitace betonu
www.cuzk.cz – Katastrální úřad
www.topwet.cz – Střešní prvky
www.stavebnistandardy.cz – České stavební standardy
www.vymyslicky.com – Výtahy
www.hlc-gmv.com – Výtahy
www.rako.cz – Obklady
www.dektrade.cz – Hydroizolace
www.isover.com – Tepelné izolace
www.arami.com – Skleněné zábradlí
www.sapeli.com – Dveře

4.3 Použitý software

- Autodesk Revit 2014 (studentská verze)
- Autodesk AutoCAD (studentská verze)
- Microsoft Office 2007 (plná verze)
- Stavební fyzika 2011 (plná verze)

Závěr

V rámci bakalářské práce byla vypracována částečná projektová dokumentace pro provedení stavby dle zadání bakalářské práce. K mé práci může být provedena zbývající dokumentace. Svou práci jsem řešil po stránce architektonické, estetické, technické i ekonomické. Mnou navržená stavba se snaží zvýšit kvalitu veřejného prostoru. Jedná se o příjemné a atraktivní prostředí nabízející kvalitní životní úroveň.

Snažil jsem se využít maximum nabytých zkušeností a vědomostí, které jsem díky studiu získal. Řešení bakalářské práce mi díky snaze o nalezení co nejvhodnějších řešení a mnoha konzultacích se specialisty a vedoucím práce dalo mnoho ponaučení a poznatků do budoucího profesního života.

Poděkování

Rád bych tímto poděkoval osobnostem, bez kterých by má bakalářská práce neměla svou kvalitu.

S respektem a pokorou děkuji panu Ing. arch. Tomáši Bindrovi za ochotu a nespočet rad při řešení bakalářské práce, za předání nabytých vědomostí a zkušeností a v neposlední řadě za vždy perfektní a pozitivní přístup.

Děkuji panu doc. Ing. Jaroslavu Solařovi, Ph.D. za ochotu, kladný přístup a mnoho užitečných odborných rad při konzultacích z oblasti pozemního stavitelství.

Děkuji paní Ing. arch. Mileně Vitoulové za předání praktických zkušeností a odborné rady, související s řešením architektonického detailu.

Dále děkuji kolektivu Vysoké školy báňské - technické univerzity v Ostravě za předané znalosti a spolužákům za pomoc a rady.

Nakonec bych rád poděkoval své rodině za veškerou podporu při celém studiu.